



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-5902/16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445, 13. rujna 2021.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ZVONKO KOLETIĆ, Samoborski Otok, Otok 80, OIB: 04224370391, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445 upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski, i to u: zk. ul. 681, k.č.br. 1244, doma u otoku, oranica, površine 873 m<sup>2</sup>.
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnine ZVONKO KOLETIĆ, Samoborski Otok, Otok 80, OIB: 04224370391 ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 75.000,00 kn.
- III Nalaže se kupcu ZVONKO KOLETIĆ, Samoborski Otok, Otok 80, OIB: 04224370391 položiti kupovninu u iznosu od 65.000,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 292273, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 234419. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). Ako ZVONKO KOLETIĆ, Samoborski Otok, Otok 80, OIB: 04224370391, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.
- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski, i to u: zk. ul. 681, k.č.br. 1244, doma u otoku, oranica, površine 873 m<sup>2</sup>:
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-10184/2019,
  - zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-5092/16 od 3. ožujka 2021. (Z-6501/2021)
  - Zaprimljeno 10.07.2014.g. broj Z-2436/2014  
ZABILJEŽBA, Temeljem prijedloga za osiguranje zaprimljenog kod ovog suda pod posl. br. Ovr- 463/14., dana 27. svibnja 2014., zabilježba pokretanja postupka radi donošenja rješenja o osiguranju uknjižbom založnog prava, po predlagatelju osiguranja R.H.-Ministarstvo financija
  - Zaprimljeno 23.07.2014.g. pod brojem Z-2607/2014  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 08. srpnja 2014. godine, poslovne oznake Ovr-463/14-2 uknjižuje se pravo zalog na gore opisanim nekretninama, s redom prvenstva pod posl. br. Z-2436/14, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 179.156,05 kn i to iznos od 153.864,54 kn na ime glavnice i 25.291,51 kn na ime kamata za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE
  - Zaprimljeno 03.12.2015.g. pod brojem Z-26659/2015  
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem prijedloga za osiguranje zaprimljenog na ovome sudu pod posl.br.Ovr-7906/15 od dana 03.12.2015.g. , zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o osiguranju uknjižbom založnog prava, po predlagatelju osiguranja PARKETI SABLJO d.o.o., OIB: 77641360426, HRVATSKOG PROLJEĆA 3, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA
  - Zaprimljeno 21.12.2015.g. pod brojem Z-27954/2015  
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POS.BROJ: OVR-7984/15 10.12.2015, temeljem navedene isprave zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnini OBJEKT IZGRADNJA d.o.o., OIB: 59864109445, ULICA ANTE KOVAČIĆA 60, 10432 BREGANA, radi donošenja Rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, a po predlagatelju Republici Hrvatskoj, Ministarstvo Pravosuđa, zastup. po Općinskom državnom odvjetništvu
  - Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-4109/2016  
Prvenstveni red upisa: Z-27954/2015  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog rješenja od 12. veljače 2016. posl. br. 47. Ovr-7984/15. uknjižba založnog prava za iznos od 2.500,00

kuna, u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod Posl. br. Z-27954/15, za korist:

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-5031/2016  
Prvenstveni red upisa: Z-26659/2015
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog rješenja od 15. veljače 2016. posl. br. 47. Ovr-7906/15. uknjižba založnog prava za iznos od 66.612,50 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 20. kolovoza 2012. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troška ovršnog postupka u iznosu od 1.345,16 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 17.veljače 2014. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troška ovog postupka u iznosu od 2.578,50 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod posl. br. Z-26659/15, za korist: PARKETI SABLJO D.O.O., OIB: 77641360426, HRVATSKOG PROLJEĆA 3, 43000 BJELOVAR  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE
- Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-7608/2016  
Prvenstveni red upisa: Z-7147/2016  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR.48 OVR-844/16-2 23.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime neplaćenog ovršnog troška duguje iznos od 2.500,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

- VII     Nekretnine iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.
- VIII    Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- IX     Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Otok Samoborski u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 3. ožujka 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 31435) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 75.000,00 kn dao je ponuditelj ZVONKO KOLETIĆ, Samoborski Otok, Otok 80, OIB: 04224370391. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 26. svibnja 2021. u 15:00:00, a završila je 19. kolovoza 2021. u 09:59:59, s time da je nadmetanje započelo 04. kolovoza 2021. u 10:00:00 sati, a završilo je 19. kolovoza 2021. u 09:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina, a uplatitelj je: ZVONKO KOLETIĆ, Samoborski Otok, Otok 80, OIB: 04224370391. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je ZVONKO KOLETIĆ, Samoborski Otok, Otok 80, OIB: 04224370391 u iznosu od 75.000,00 kn.

Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac ZVONKO KOLETIĆ, Samoborski Otok, Otok 80, OIB: 04224370391, uplatio jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 65.000,00 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st. 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Zagrebu 13. rujna 2021.

SUTKINJA  
Jasminka Gadža

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
3. Porezna uprava
4. kupac ZVONKO KOLETIĆ, Samoborski Otok, Otok 80
5. e-oglasna ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb2ff-7dd7e**

Kontrolni broj: **03a92-4a504-88f1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.